

DOMIN-DOM d.o.o. u stečaju
Zagreb, OIB: 98888982833
Zaprešić, Stanka Vraza 47



63
-28
26.07.18. - pos
Trgovački sud u Zagrebu
Na broj premeta: St-4058/2016

Podnesak stečajnog upravitelja

U predmetnom stečajnom postupku dostavlja se dokumentacija iz koje je vidljivo da je Stanko Radiković, temeljem valjanih kupoprodajnih ugovora, u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu i to:

21. Suvlasnički dio: 2,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

1. dvosobni stan br.3 u prizemlju i spremište br.3 u podrumu ukup. pov. 49,74 čm u planu posebnih dijelova označeno svijetlo crvenom šrafiranom bojom, S. Vraza 47, upisano u zkul broj 4312 k.o. Zaprešić, kao i dvije pripadajuće garaže, i to kreditom poslovne banke.

Iz navedenog je vidljivo da predmetne nekretnine ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika, te se predlaže donošenje odluke temeljem koje će se dati suglasnost stečajnom upravitelju da kupcu Stanku Radikoviću izda tabularnu izjavu i to za slijedeće nekretnine:

21. Suvlasnički dio: 2,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

dvosobni stan br.3 u prizemlju i spremište br.3 u podrumu ukup. pov. 49,74 čm u planu posebnih dijelova označeno svijetlo crvenom šrafiranom bojom, S. Vraza 47

32. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. garaža br.4 u podrumu ukup. pov. 6,97 čm označeno u planu posebnih dijelova svijetlo rozom šrafiranom bojom, S. Vraza 47

33. Suvlasnički dio: 0,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. garaža br.5 u podrumu ukup. pov. 7,34 čm označeno u planu posebnih dijelova rozom šrafiranom bojom, S. Vraza 47

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću, k.o. 4312, kčbr. 3545/1.

Za stečajnog dužnika
Stečajni upravitelj
Saša Stipić

DOMIN-DOM d.o.o. u stečaju
Zaprešić, Stanka Vraza 47

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji broj 3/Pr
2. Aneks Ugovora o kupoprodaji broj 3/Pr
3. Ugovor o kupoprodaji broj G4/pod
4. Ugovor o kupoprodaji broj G4/pod
5. Virmani o isplati Zagrebačke banke d.d.
6. Porezna rješenja Porezne uprave

DOMIN DOM d.o.o. Zaprešić, Matije Gupca 68, MB 1673777, zastupan po prokuristu Željko Butković (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**), s jedne strane,

Stanko Radiković iz Zaprešića, Trg mladosti 7, JMBG 1203954334319, (u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

zaključili su dana 22. 12. 2003. godine u Zaprešiću ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 3/Pr.

Članak 1.

Prodavatelj prodaje stan u etažno vlasništvo, a Kupac kupuje stan u etažno vlasništvo, dovršenosti roh bau, u stambenoj građevini, koja se gradi na k.č.broj: 3545/1 k.o. Zaprešić, Ulica Stanka Vraza 47 u Zaprešiću, i to sljedeće:

2,62/100 suvlasničkog dijela nekretnine (građevina i zemljište) na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja **dvosobni stan broj 3 u prizemlju i spremište broj 3 u podrumu**, ukupne površine **49,74 m²** označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo crvenom šrafiranom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade.

Kupcu se dakle prodaje i cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu drugim stvarima sa pravom vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika posebnih dijelova zgrade i zajedničkih nedjeljivih dijelova zgrade.

Članak 2.

Manja odstupanja od $\pm 2\%$ u površini stana nemaju utjecaja na cijenu stana.

Članak 3.

Ugovorna jedinična cijena za stan iz članka 1. koji je predmet ovog Ugovora, uključivo i PDV iznosi:

33.788,62 €

Slovima: Tridesettritisuće sedamsto osamdeset osam eura i 62/100 u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 4.

Ovako utvrđena cijena fiksna je i konačna pod uvjetom da je kupac plati kako je naznačeno u čl. 5. ovog Ugovora.

U cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina.

Osim tako utvrđene konačne cijene stana i obveze plaćanja iz članka 3., 4. i 5. ovog Ugovora, prodavatelj i kupac nemaju više nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova ovog Ugovora, tj. niti prodavatelj s naslova poskupljenja građenja, a niti kupac s naslova potraživanja kamata na uplaćena sredstva.

Članak 5.

Kupac se obvezuje da će ugovorna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti plaćena u iznosu i rokovima plaćanja kako slijedi:

- 23.8.2002. godine je isplaćena kapara u iznosu od **5.000,00 €** u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora, koja se ne vraća kupcu u slučaju raskida ugovora njegovom krivicom ili voljom.

65

- predujam u iznosu od **28.733,95 €** u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate, kupac je dužan platiti kreditom banke najkasnije do 18.1. 2004. godine.

Okako utanačen rok plaćanja i uvjeti formiranja cijena imaju po pristanku stranaka značaj bitnih sastojaka ovog Ugovora.

Članak 6.

U slučaju da kupac ne izvrši svoju obvezu plaćanja iz članka 3., 4. i 5. ovog Ugovora u ugovorenom roku, ovaj Ugovor se smatra raskinutim njegovom voljom.

Plaćanje po ovom ugovoru se može izvršiti na račun PBZ broj 2340009-1110094277, ili na blagajni prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje stan koji je predmet ugovaranja dovršiti, te ga predati kupcu u posjed do 18. 1. 2004. god.

Članak 8.

Obaveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje stana kupcu slobodnog od osoba i stvari, ili danom koji je kao dan primopredaje stana kupcu naznačen u pismenoj obavijesti za primopredaju. Od dana primopredaje, odnosno dana naznačenog kupcu za primopredaju, kupac snosi sve troškove koji terete ugovoreni stan bez obzira na razloge zbog kojih je kupac preuzeo stan sa zakašnjenjem.

Članak 9.

Primopredaja stana obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca, a nakon podmirenja konačne cijene.

Članak 10.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodani stan njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećen nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima.

Članak 11.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora i tabulame izjave, može izvršiti uknjižbu suvlasništva i prava vlasništva posebnog dijela – stana iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama (clausola intabulandi).

Troškove uknjižbe na svoje ime snosi kupac uključujući i ovjeru svih potpisa.

Članak 12.

Kupac ne može tražiti, niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo niti predati stan u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog Ugovora.

Članak 13.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a u koliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor strankama je pročitao i protumačen u cijelosti, pa ga u znak prihvata i slobodno izražene volje i suglasnosti vlastoručno ili po ovlaštenim osobama potpisuju.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

PRODAVATELJ:

Prokurist:

Željko Butković

DOMIN-DOM d.o.o.

ZAPREŠIĆ, Matije Gupca 68

(3)

KUPAC:

Stanko Radiković



67

DOMIN DOM d.o.o. Zaprešić, Matije Gupca 68, MB 1673777, zastupan po prokuristu Željko Butković
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**), s jedne strane,

Stanko Radiković iz Zaprešića, Trg mladosti 7, JMBG 1203954334319 (u daljnjem tekstu: **KUPAC**)
s druge strane, zaključili su

dana 21. 01. 2004. godine u Zaprešiću ovaj:

ANEX UGOVORU O KUPOPRODAJI br. 3/Pr

Članak 1.

Prodavatelj i kupac zaključuju anex ugovora o kupoprodaji stana br. 3/Pr od 22.12.2003. koji je
ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Adžije u Zaprešiću 23. 12. 2003. godine, pod brojem OV-
13648/2003, a u kome konačno reguliraju međusobne obveze kako je to navedeno u slijedećim
člancima.

Članak 2.

Ovim anexom mijenja se članak 5. ugovora i sada glasi:

Kupac se obvezuje da će ugovorna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti plaćena na račun
PBZ broj 2340009-1110094277, u iznosu i rokovima plaćanja kako slijedi:

- 23.8.2002. godine je isplaćena kapara u iznosu od **5.000,00 €** u kunama po srednjem
tečaju HNB na dan uplate, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora, koje se ne vraćaju
kupcu u slučaju raskida ugovora njegovom krivicom ili voljom.

- predujam u iznosu od **28.733,95 €** u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate, kupac
je dužan platiti kreditom banke najkasnije do 10.2.2004. godine.

Ovako utanačen rok plaćanja i uvjeti formiranja cijena imaju po pristanku stranaka značaj bitnih
sastojaka ovog Ugovora.

Članak 3.

Ovaj anex ugovoru sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka koje su kupac i prodavatelj pročitali i
razumjeli te ih u znak prihvatanja prava i obveza koje iz predugovora proizlaze potpisuju.
Nakon potpisa prodavatelj i kupac zadržavaju po tri primjerka, dok su dva primjerka za javnog
bilježnika.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Prokurist:

Željko Butković

Stanko Radiković


DOMIN-DOM d.o.o.
ZAPREŠIĆ, Matije Gupca 68

(3)

68

DOMIN DOM d.o.o. Zaprešić, Matije Gupca 68, MB 1673777, zastupan po prokuristu Željko Butković (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**), s jedne strane,

Stanko Radiković iz Zaprešića, Trg mladosti 7, JMBG 1203954334319, (u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

zaključili su dana 22. 12. 2003. godine u Zaprešiću ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. G4/Pod.

Članak 1.

Prodavatelj prodaje garažu, a Kupac kupuje garažu, u stambenoj građevini, koja se gradi na k.č.broj: 3545/1 k.o. Zaprešić, Ulica Stanka Vraza 47 u Zaprešiću, i to sljedeće:

0,59/100 suvlasničkog dijela nekretnine (građevina i zemljište) na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja **garaže 4 u podrumu**, ukupne površine 6,97 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo rozom šrafiranom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade.

Članak 2.

Kupcu se dakle prodaje i suvlasništvo na zajedničkim nedjeljivim dijelovima zgrade i zemljišta u iskazanom pripadajućem omjeru prema elaboratu o etažiranju.

Članak 3.

Ugovorna cijena za garažu iz članka 1. koji je predmet ovog Ugovora, sa uključenim PDV-om iznosi **4849,41 €** u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Slovima: Četritisućeosamstočetdesetdeveteura i **41/100** u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 4.

U cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina, te a se kupac obvezuje posebno platiti na osnovu rješenja o razrezu poreza na nekretnine nadležne ispostave Porezne uprave.

Osim tako utvrđene konačne cijene garaže i obveze plaćanja iz članka 3., 4. i 5. ovog Ugovora, prodavatelj i kupac nemaju više nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova ovog Ugovora, tj. niti prodavatelj s naslova poskupljenja građenja, a niti kupac s naslova potraživanja kamata na uplaćena sredstva.

Članak 5.

Kupac se obvezuje da će ugovorna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti plaćena u roku do 18.01.2004. godine kreditom banke.

Ovako utanačen rok plaćanja i uvjeti formiranja cijena imaju po pristanku stranaka značaj bitnih sastojaka ovog Ugovora.

Članak 6.

U slučaju da kupac ne izvrši svoju obvezu plaćanja iz članka 3., 4. i 5. ovog Ugovora u ugovorenom roku, ovaj Ugovor se smatra raskinutim, a prodavatelj nije dužan kupcu vratiti kaparu.

Članak 7.

Garaža će se predati u posjed i bit će potpuno dovršena do 18.1.2004. godine, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju, ne mogu biti razlogom za odlaganje isplate garaže.

Članak 8.

Obaveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje garaže kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti za primopredaju. Od dana primopredaje, odnosno dana naznačenog kupcu za primopredaju, kupac snosi sve troškove koji terete ugovorenu garažu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, zemljarine i drugi troškovi) bez obzira na razloge zbog kojih je kupac preuzeo stan sa zakašnjenjem.

Članak 9.

Primopredaja garaže obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca, a nakon podmirenja konačne cijene.

Članak 10.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana garaža njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećen nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima.

Članak 11.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora i tabularne izjave, može izvršiti uknjižbu suvlasništva i prava vlasništva posebnog dijela – garaže iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama (clausola intabulandi). Troškove uknjižbe na svoje ime snosi kupac uključujući i ovjeru potpisa Ugovora.

Članak 12.

Kupac ne može tražiti, niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo niti predati garažu u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog Ugovora.

Kupac je suglasan da prodavatelj ima pravo protiv njega ustati tužbom za smetanje posjeda i privatnom tužbom zbog krivičnog djela samovlasti ukoliko bi samovoljno ušao u garažu, te ujedno dozvoljava prodavatelju pravo na povrat posjeda u smislu i pod uvjetima iz članka 27. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 13.

U skladu s propisima, kupac stječe i pravo upotrebe zajedničkih dijelova nekretnine u kojoj se nalazi garaža.

Članak 14.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjivati će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 15.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a u koliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor strankama je pročitao i protumačen u cijelosti, pa ga u znak prihvata i slobodno izražene volje i suglasnosti vlastoručno ili po ovlaštenim osobama potpisuju.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobiva po 2 (dva) primjerka. Ostali primjerci služe za Javnog bilježnika, porezni ured, zemljišni odjel, katastar i sl.

PRODAVATELJ:

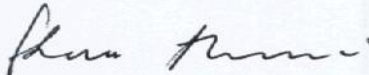
Prokurist:

Željko Butković


DOMIN-DOM d.o.o.
ZAPREŠIĆ, Matije Gupca 68
(3)

KUPAC:

Stanko Radiković



DOMIN DOM d.o.o. Zaprešić, Matije Gupca 68, MB 1673777, zastupan po prokuristu Željko Butković (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**), s jedne strane,

Stanko Radiković iz Zaprešića, Trg mladosti 7, JMBG 1203954334319, (u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

zaključili su dana 22. 12. 2003. godine u Zaprešiću ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. G5/Pod.

Članak 1.

Prodavatelj prodaje garažu, a Kupac kupuje garažu, u stambenoj građevini, koja se gradi na k.č.broj: 3545/1 k.o. Zaprešić, Ulica Stanka Vraza 47 u Zaprešiću, i to slijedeće:

0,62/100 suvlasničkog dijela nekretnine (građevina i zemljište) na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja **garaže 5 u podrumu**, ukupne površine 7,34 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom šrafiranom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade.

Članak 2.

Kupcu se dakle prodaje i suvlasništvo na zajedničkim nedjeljivim dijelovima zgrade i zemljišta u iskazanom pripadajućem omjeru prema elaboratu o etažiranju.

Članak 3.

Ugovorna cijena za garažu iz članka 1. koji je predmet ovog Ugovora, sa uključenim PDV-om iznosi **4500,00 €** u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Slovima: Četiritisućpetstoeura u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 4.

U cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina, te a se kupac obvezuje posebno platiti na osnovu rješenja o razrezu poreza na nekretnine nadležne ispostave Porezne uprave.

Osim tako utvrđene konačne cijene garaže i obveze plaćanja iz članka 3., 4. i 5. ovog Ugovora, prodavatelj i kupac nemaju više nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova ovog Ugovora, tj. niti prodavatelj s naslova poskupljenja građenja, a niti kupac s naslova potraživanja kamata na uplaćena sredstva.

Članak 5.

Kupac se obvezuje da će ugovorna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti plaćena u roku do 18.01.2004. godine kreditom banke.

Ovako utanačen rok plaćanja i uvjeti formiranja cijena imaju po pristanku stranaka značaj bitnih sastojaka ovog Ugovora.

Članak 6.

U slučaju da kupac ne izvrši svoju obvezu plaćanja iz članka 3., 4. i 5. ovog Ugovora u ugovorenom roku, ovaj Ugovor se smatra raskinutim, a prodavatelj nije dužan kupcu vratiti kaparu.

Članak 7.

Garaža će se predati u posjed i bit će potpuno dovršena do 18.1.2004. godine, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju, ne mogu biti razlogom za odlaganje isplate garaže.

Članak 8.

Obaveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje garaže kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti za primopredaju. Od dana primopredaje, odnosno dana naznačenog kupcu za primopredaju, kupac snosi sve troškove koji terete ugovorenu garažu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, zemljarine i drugi troškovi) bez obzira na razloge zbog kojih je kupac preuzeo stan sa zakašnjenjem.

Članak 9.

Primopredaja garaže obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca, a nakon podmirenja konačne cijene.

Članak 10.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana garaža njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećen nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima.

Članak 11.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora i tabularne izjave, može izvršiti uknjižbu suvlasništva i prava vlasništva posebnog dijela – garaže iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama (clausola intabulandi).
Troškove uknjižbe na svoje ime snosi kupac uključujući i ovjeru potpisa Ugovora.

Članak 12.

Kupac ne može tražiti, niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo niti predati garažu u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog Ugovora.

Kupac je suglasan da prodavatelj ima pravo protiv njega ustati tužbom za smetanje posjeda i privatnom tužbom zbog krivičnog djela samovlasti ukoliko bi samovoljno ušao u garažu, te ujedno dozvoljava prodavatelju pravo na povrat posjeda u smislu i pod uvjetima iz članka 27. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 13.

U skladu s propisima, kupac stječe i pravo upotrebe zajedničkih dijelova nekretnine u kojoj se nalazi garaža.

Članak 14.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjivati će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 15.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a u koliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor strankama je pročitao i protumačen u cijelosti, pa ga u znak prihvata i slobodno izražene volje i suglasnosti vlastoručno ili po ovlaštenim osobama potpisuju.

73

Članak 17.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobiva po 2 (dva) primjerka. Ostali primjerci služe za Javnog bilježnika, porezni ured, zemljišni odjel, katastar i sl.

PRODAVATELJ:

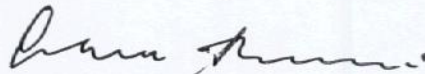
Prokurist:

Željko Butković

DOMIN-DOM d.o.o.
LAPRESIĆ, Matije Gupca 68
(3)

KUPAC:

Stanko Radiković



25

DOMIN DOM d.o.o. Zaprešić, Matije Gupca 68, MB 1673777, zastupan po prokuristu Željko Butković
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**), s jedne strane,

i

Stanko Radiković iz Zaprešića, Trg mladosti 7, JMBG 1203954334319 (u daljnjem tekstu: **KUPAC**)
s druge strane, zaključili su

dana 21. 01. 2004. godine u Zaprešiću ovaj:

ANEX UGOVORU O KUPOPRODAJI br. G5/Pod.

Članak 1.

Prodavatelj i kupac zaključuju anex ugovora o kupoprodaji garaže br. G5/Pod. 22.12.2003. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Adžije u Zaprešiću 23. 12. 2003. godine, pod brojem OV-13650/2003, a u kome konačno reguliraju međusobne obveze kako je to navedeno u slijedećim člancima.

Članak 2.

Ovim anexom mijenja se članak 5. ugovora i sada glasi:

Kupac se obvezuje da će ugovorna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti plaćena na račun PBZ broj 2340009-1110094277, u roku do 07.02.2004 godine kreditom banke.

Ovako utanačen rok plaćanja i uvjeti formiranja cijena imaju po pristanku stranaka značaj bitnih sastojaka ovog Ugovora.

Članak 3.

Ovaj anex ugovoru sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka koje su kupac i prodavatelj pročitali i razumjeli te ih u znak prihvatanja prava i obveza koje iz predugovora proizlaze potpisuju. Nakon potpisa prodavatelj i kupac zadržavaju po tri primjerka, dok su dva primjerka za javnog bilježnika.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Prokurist:

Željko Butković

Stanko Radiković

DOMIN-DOM d.o.o.
ZAPREŠIĆ, Matije Gupca 68

Stanko Radiković

P.P. (3)

ZAGREBACKA BANKA DD
ORG JEDINICA 016311

ISPLATA IZVAN BANKE
SLANJE VIRMANA

30/01/2004 08:40:08
KRM00L11 KRL1

STANKO RADIKOVIĆ

ZAPREŠIĆ

APLIKACIJA : KRE

INICIJATOR : 016311

PARTIJA : 7101930253

MATICNI BROJ : 00000000 - 000

JMBG : 1203954334319

DOMICIL : 016311

SIFRA DEVIZE : EUR

VBDI PLATITELJA : 2360000 ZAGREBACKA BANKA D.D.

VBDI PRIMATELJA : 2340009 PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD

RACUN/ZIRO-RN PRIMATELJA: 1110094277 / - - 000 -

NAZIV PRIMATELJA : DOMIN DOM

POZIV NA BROJ ODOBRENJA : 30012004

BROJ MODELA ODOBR.: 02

DATUM IZVRSENJA PLACANJA: 30.01.2004

VRSTA PROMETA : 001

IZNOS : 34,574.94 4,500.00 EUR

PRIORITET : 81 CASH-FLOW : 10

VRSTA POSLA : 41 OZNAKA KANALA PLACANJA: 1 OZNAKA REKLAMACIJE: 000

SVRHA PLACANJA : PLASMAN KREDITA

TRANSAKCIJA USPJEŠNO PROVEDENA

PF1=UPUTA PF2=POVR PF3=IZLAZ

PF5=SLANJE

ENTER=PROVJERA UPISANIH PODATAKA

Zagrebacka banka dd

78

BAČKA BANKA DD
JEDINICA 016311
RANKO RADIKOVIĆ
APLIKACIJA : KRE
PARTIJA : 7101930253
MATICNI BROJ : 000000000 - 000

ISPLATA IZVAN BANKE
SLANJE VIRMANA
ZAPREŠIĆ
INICIJATOR : 016311
JMBG : 1203954334319
DOMICIL : 016311
SIFRA DEVIZE : EUR

30/01/2004 08:39:56
KRM00L11 KRL1

VBDI PLATITELJA : 2360000 ZAGREBACKA BANKA D.D.
VBDI PRIMATELJA : 2340009 PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD
RACUN/ZIRO-RN PRIMATELJA: 1110094277 / - 000 -
NAZIV PRIMATELJA : DOMIN DOM
POZIV NA BROJ ODOBRENJA : 30012004
DATUM IZVRSENJA PLACANJA: 30.01.2004
IZNOS : 37,259.57 4,849.41 EUR
PRIORITET : 81 CASH-FLOW : 10
VRSTA POSLA : 41 OZNAKA KANALA PLACANJA: 1 OZNAKA REKLAMACIJE: 000
SVRHA PLACANJA : PLASMAN KREDITA
TRANSAKCIJA USPJEŠNO PROVEDENA
PF1=UPUTA PF2=POVR PF3=IZLAZ PF5=SLANJE
ENTER=PROVJERA UPISANIH PODATAKA

BROJ MODELA ODOBR.: 02
VRSTA PROMETA : 001

Zagrebacka banka dd
433

79

BACKA BANKA DD
JEDINICA 016311
TANKO RADIKOVIĆ
APLIKACIJA : KRE
PARTIJA : 7101930253
MATICNI BROJ : 00000000 - 000

ISPLATA IZVAN BANKE
SLANJE VIRMANA
ZAPREŠIĆ
INICIJATOR : 016311
JMBG : 1203954334319

30/01/2004 08:39:44
KRM00L11 KRL1

DOMICIL : 016311
SIFRA DEVIZE : EUR

VBDI PLATITELJA : 2360000 ZAGREBACKA BANKA D.D.

VBDI PRIMATELJA : 2340009
RACUN/ZIRO-RN PRIMATELJA: 1110094277
NAZIV PRIMATELJA : DOMIN DOM
POZIV NA BROJ ODOBRENJA : 30012004
DATUM IZVRSENJA PLACANJA: 30.01.2004
IZNOS : 220,772.13
PRIORITET : 81 CASH-FLOW
VRSTA POSLA : 41
SVRHA PLACANJA : PLASMAN KREDITA
TRANSAKCIJA USPJEŠNO PROVEDENA
PF1=UPUTA PF2=POVR PF3=IZLAZ
ENTER=PROVJERA UPISANIH PODATAKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD
/ - - 000 -
BROJ MODELA ODOBR.: 02
VRSTA PROMETA : 001
28,733.95 EUR
OZNAKA KANALA PLACANJA: 1 OZNAKA REKLAMACIJE: 000
PF5=SLANJE

Zagrebacka banka d.d.
433

80
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA Zaprešić

KLASA: UP/I-410-20/2004-001/00232
UR.BROJ: 513-007-01/015-2004-0002
Zaprešić 18.02.2004.

MBG:1203954334319

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
("Narodne novine", broj: 127/00 do 150/02) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
("Narodne novine", broj: 67/01 i 94/01) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku STANKO RADIKOVIĆ
ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 007 4
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 39.539,82 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu 1.976,99 kn
sveukupno 1.976,99 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u korist računa: 1001005-1754328484 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj
odobrenja": "12""1203954334319".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ugovorom zaključenim 22.12.2003. STANKO RADIKOVIĆ
MB: 1203954334319, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 007 4
DOMIN-DOM D.O.O., MB: 1673777, ZAPREŠIĆ, MATIJE GUPČA 68
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4312 k.o. ZAPREŠIĆ
39.539,82 kn.
POREZNI OBVEZNIK KUPIO JE OD PRODAVAELJA DVOSOBNI STAN U ZAPREŠIĆU.S.
VRAZA 47 UKUP.POVRS.49.74M2.OVIM RJEŠENJEM UTVRĐUJE SE PP-NEKRETNINA
NA VRIJEDN.PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA I INFRASTRUK.SUKLADNO SPECIIK.UGOVOR
stekao je od prodavatelja
vlasništvo
za ugovorenu cijenu od

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 17.02.2004.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", broj: 69/97. i 153/02) koja je utvrđena
prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 39.539,82 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Porezne uprave Ministarstvu
financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Kataničeva 5. u roku 30 dana
od primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti
i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim
pristojbama ("Narodne novine", broj:od 8/96 do 163/03).

DOSTAVITI:

- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani



Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
("Narodne novine", broj: 127/00 do 150/02) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
("Narodne novine", broj: 67/01 i 94/01) donosi

277,03 kn

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.
Zalba ne odgađa izvršenje rješenja.

stekao je od prodavatelja
vlasništvo
za ugovorenu cijenu od

POREZNI OBVEZNIK KUPIO JE OD PRODAVATELJA GARAŽU U ZAPREŠIĆU, STANKA
VRAZA 47 UKUP. POVRŠ. 6,97 M2. OVIM RJEŠENJEM UTVRĐUJE SE PP-NEKRETNINA
NA VRIJEDN. PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA I INFRASTRUK. SUKLADNO SPECIFIK. UGOV.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 17.02.2004.

članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnosti (članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnosti, "Narodne novine", broj: 69/97, i 153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 5.540,66 kn.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kazna na promet nekretnosti.

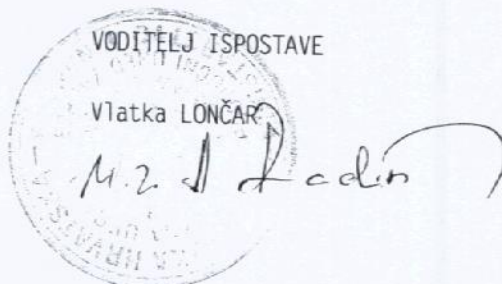
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Porezne uprave Ministarstvu financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančičeva 5, u roku 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj:od 8/96 do 163/03).

DOSTAVITI:

- stjecateljju nekretnine
- prodavateljju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA Zaprešić

KLASA: UP/I-410-20/2004-001/00231
UR.BROJ: 513-007-01/015-2004-0002
Zaprešić 18.02.2004.

MBG:1203954334319

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
("Narodne novine", broj: 127/00 do 150/02) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
("Narodne novine", broj: 67/01 i 94/01) donosi

Ispostava Zaprešić

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku STANKO RADIKOVIĆ
ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 007 4

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 5.834,79 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se:

- porez na promet po stopi 5% u iznosu 291,73 kn

sveukupno

291,73 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u korist računa: 1001005-1754328484 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj
odobrenja": "12""1203954334319".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 22.12.2003. STANKO RADIKOVIĆ
MB: 1203954334319, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 007 4
DOMIN-DOM D.O.O., MB: 1673777, ZAPREŠIĆ, MATIJE GUPČA 68
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4312 k.o. ZAPREŠIĆ
5.834,79 kn.

stekao je od prodavatelja
vlasništvo
za ugovorenu cijenu od

POREZNI OBVEZNIK KUPIO JE OD PRODAVATELJA GARAŽU U ZAPREŠIĆU, STANKA
VRAZA 47 UKUP. POVRŠ. 7,34M2. OVIM RJEŠENJEM UTVRĐUJE SE PP-NEKRETNINA
NA VRIJEDN. PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA I INFRASTRUK. SUKLADNO SPECIFIK. UGOV.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 17.02.2004.

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", broj: 69/97. i 153/02) koja je utvrđena
prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 5.834,79 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Porezne uprave Ministarstvu
financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, u roku 30 dana
od primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti
i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim
pristojbama ("Narodne novine", broj: od 8/96 do 163/03).

DOSTAVITI:

- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE
Vlatka LONČAR
[Signature]